**ДОГОВІР**

**про забезпечення виконання майбутнього зобов'язання**

м. Київ \_\_.\_\_.2021 р.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Кредитор), з однієї сторони, та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Боржник), з іншої сторони, уклали цей договір про таке:

**1.** Кредитор до підписання цього договору сплатив Боржнику забезпечувальний платіж у розмірі гривневого еквіваленту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) доларів США (коди валюти 840 USD) в якості забезпечення виконання Боржником майбутнього договору купівлі-продажу квартири №\_\_ у будинку \_\_ по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в місті Києві між Кредитором (майбутній покупець) та Боржником (майбутній продавець).

**2.** Забезпечувальний платіж є іншим видом забезпечення виконання зобов'язання, встановленим договором відповідно до ч. 2 ст. 546 Цивільного кодексу України.

**3.** Гривневий еквівалент забезпечувального платежу обчислено за офіційним курсом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень за 1 долар США, встановленим Національним банком України на день його сплати \_\_.\_\_.2021 р., що складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривні.

**4.** Цей договір є реальним, тобто підтверджує факт сплати забезпечувального платежу в повному обсязі до його підписання і додаткового підтвердження розпискою чи іншим борговим документом не потребує.

**5.** У разі укладення договору купівлі-продажу квартири №\_\_ у будинку \_\_ по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в місті Києві між Кредитором (майбутній покупець) та Боржником (майбутній продавець) забезпечувальний платіж вважатиметься зарахованим у день підписання такого договору і до моменту його підписання в якості оплати вартості відповідної квартири в розмірі, який буде визначено в майбутньому договорі купівлі-продажу.

Різниця між забезпечувальним платежем і сумою, зарахованою в якості оплати вартості квартири, залишається забезпечувальним платежем у новому розмірі в розпорядженні Боржника, якщо не виникнуть підстави для його повернення Кредитору, визначені цим договором.

**6.** У разі неукладення договору купівлі-продажу квартири №\_\_ у будинку \_\_ по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в місті Києві між Кредитором (майбутній покупець) та Боржником (майбутній продавець), незалежно від причин неукладення, забезпечувальний платіж підлягає поверненню в повному обсязі Боржником Кредитору на вимогу Кредитора.

**7.** У разі розірвання майбутнього договору купівлі-продажу квартири №\_\_ у будинку \_\_ по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в місті Києві між Кредитором (майбутній покупець) та Боржником (майбутній продавець), незалежно від підстав розірвання, забезпечувальний платіж підлягає поверненню у відповідному розмірі Боржником Кредитору на вимогу Кредитора.

**8.** Повернення забезпечувального платежу здійснюватиметься у гривневому еквіваленті відповідної суми доларів США за курсом НБУ, який діятиме на день повернення.

**9.** Цей договір не є попереднім договором купівлі-продажу квартири №\_\_ у будинку \_\_ по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в місті Києві між Кредитором (майбутній покупець) та Боржником (майбутній продавець).

Вирішення питання щодо укладення такого договору, а також визначення його істотних умов здійснюватиметься Боржником та Кредитором окремо.

**10.** Кредитор та Боржник усвідомлюють, що відповідно до ч. 2 ст. 548 Цивільного кодексу України недійсність майбутнього договору купівлі-продажу спричинить недійсність правочину щодо його забезпечення, а також згідно з ч. 1 ст. 216 Цивільного кодексу України матиме наслідком двосторонню реституцію.

**11.** Кредитор та Боржник вважаються повідомленими належним чином, якщо поштове відправлення (телеграма) направлені за адресою, вказаною в цьому договорі, незалежно від того, чи отримані вони адресатом.

**12.** Цей договір укладений у присутності свідків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **КРЕДИТОР** | **БОРЖНИК** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

(підпис, ПІБ прописом) (підпис, ПІБ прописом)

Надаю згоду на укладення цього договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (дружина Кредитора)

Надаю згоду на укладення цього договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (чоловік Боржника)